



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
(ΔΙ.Π.Α)

Τμήμα Δ'

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Ταχ. Κωδ: 114 73
Πληροφορίες: Κατ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο: 210 6417707
e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Σαρωνικού
Αθηνών & Ρήγα Φεραίου
19010 Καλύβια

(συν. 1 αντ. ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝ:

ΥΠΕΝ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Φυσικού Περιβάλλοντος &
Υδάτων
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Χωροταξίας και Αστικού
Περιβάλλοντος

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντική έγκριση της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Παλαιάς Φώκαιας Δήμου Σαρωνικού, Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Έχοντας υπόψη:

1. α. Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
β. Το Ν.3208/2003 (Α' 303) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
2. Το Ν.1337/83 (Α' 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α 124), όπως τροποποιήθηκε με: το Ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και

- αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207), το Ν.3212/2003 (Α' 308). «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το Ν.4014/2011 (Α' 209), το Ν. 4042/2012 (Α' 24) και το Ν. 4280/2014 (Α' 159).
4. α. Το Ν.3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
 - β. Το Ν.3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
 5. Το Ν.3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.3481/2006 (Α' 162).
 6. Το Ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 7. Το Ν.3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
 8. Το Ν.4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων».
 9. Το Ν.4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος... ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 10. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
 11. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
 12. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λουπές διατάξεις».
 13. Το Ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 109 αυτού.
 14. Το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα Γ.79463/1990 (Δ' 706) και το Ν. 4269/2014 (Α' 142) και όπως ισχύει σήμερα.
 15. Το από 17.2.1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 125/Δ/1998) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)».
 16. Το από 24.1.2003 Π.Δ (ΦΕΚ 121/Δ/2003) «Καθορισμός ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)».
 17. Το Π.Δ/γμα 51/07 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ»
 18. Το Π.Δ/γμα 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
 19. α. Το Π. Δ/γμα 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του ... μετονομασία των Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

- β. Το Π.Δ/γμα 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
- γ. Το Π. Δ/γμα 83/ 2019 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
- δ. Το Π.Δ./γμα 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
20. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49/15.12.2015 (Α' 74) «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων...»
21. Την Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με α.π. 903/21.12.2017 (Β' 4672) «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
22. Την Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με α.π. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/29.06.2018 (Β' 2693) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
23. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α) 33318/3028/1998 (Β' 1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (Β' 645).
24. Την Κ.Υ.Α ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε .
25. Την Κ.Υ.Α Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Β' 1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β/2012) και ισχύει.
26. Την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. οικ. 146896/17.10.2014 (Β' 2878) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις»
27. Την Κ.Υ.Α υπ' αρ. 61490/5302/2016 (Β' 4175) «Κύρωση της Απόφασης Έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής
28. Την με α.π.οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (Β' 1225) ΚΥΑ»
29. Την με α.π. οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών

Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).»

30. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
31. Το με α.π. 18499/10.04.2017 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών/Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας- Αττικής του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Παλαιάς Φώκαιας του Δήμου Σαρωνικού με συνημμένη την υπ' αριθμ. 2/ Συν. 24η/ 16.09.2009 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας (α.π. ΔΙΠΑ 18704/11.04.2017).
32. Την με Α.Π. Δ.ΥΓ2(γ)/77217/2-10-2009 Απόφαση της Δ/σης Υγειονομικής Μηχανικής & Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας με την οποία εγκρίθηκε η «Υδρογεωτεχνική Μελέτη για την επέκταση του σχεδίου πόλεως Κοινότητας Παλαιάς Φώκαιας στη Ζώνη του Κοιμητηρίου»
33. Το με Α.Π. 33818/8-12-2015 έγγραφο της τέως Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ με το οποίο εγκρίθηκε η «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την επέκταση του σχεδίου πόλεως Κοινότητας Παλαιάς Φώκαιας στη Ζώνη του Κοιμητηρίου»
34. Το με α.π. οικ. 24689/22.5.2017 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος, προς:
 - το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
 - α) Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού
 - β) Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης
 - γ) Δ/ση Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων
 - δ) Γεν. Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και Ηλεκτρικής Ενέργειας
 - ε) Γενική Δ/ση Ορυκτών Πρώτων Υλών/Δ/ση Πολιτικής & Ερευνών
 - στ) Δ/ση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος
 - το Υπ. Εσωτερικών/ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
 - το Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης, /Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος
 - το Υπ. Εθνικής Άμυνας, Γενικό Επιτελείο Στρατού, Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος
 - το Υπ. Υγείας, Δ/ση Δημόσιας Υγείας /Τμήμα Υγιεινής Περιβάλλοντος
 - το Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
 - α) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής
 - β) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων
 - γ) Εφορεία Παλαιονθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας
 - δ) Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων
 - το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, Διεύθυνση Οδικών Υποδομών

- το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Δ/νση Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής
 - το Υπουργείο Τουρισμού, Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού
 - την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
 - α) Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
 - β) Δ/νση Δασών Ανατολικής Αττικής
 - γ) Δ/νση Υδάτων
 - την Περιφέρεια Αττικής
 - α) Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
 - β) Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής
35. Το με α.π.: 157969/3268/16.6.2017 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος προς τη Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. ΔΙΠΑ: 29613/26.6.2017).
36. Το με α.π. Φ.916.74/514/534743/Σ.2190/16.6.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (α.π. ΔΙΠΑ: 30195/30.6.2017).
37. Το με Α.Π.: 116284/12.6.2017 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής (Α.Π. ΔΙΠΑ: 31067/7.7.2017).
38. Το με Α.Π.: 18972/5.7.2017 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπ. Εσωτερικών με τη θετική γνωμοδότησή του επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 32302/14.7.2017).
39. Το με Α.Π. Φ/Α.4./11/24689/808/27.6.2017 έγγραφο της Δ/νσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης με τη θετική γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 32258/14.7.2017).
40. Το με Α.Π.: οικ. 31247/7.7.2017 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος προς τη Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και προς τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ανατ. Αττικής προκειμένου να διατυπώσουν τις απόψεις τους.
41. Το με Α.Π.: ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/3650/11.7.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 32276/14.7.2017).
42. Το με Α.Π.: ΔΠΕ/Β/Φ.6.1/177712/2236/13.7.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής και Ερευνών της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ στο οποίο αναφέρεται ότι «δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση επί της περιγραφής και ανάλυσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και των τρόπων αντιμετώπισής τους» από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου (Α.Π. ΔΙΠΑ: 33292/24.7.2017).
43. Το με Α.Π.: 3161/14.7.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με: α) τη θετική γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος και β) επισημάνσεις σε θέματα αρμοδιότητάς της (Α.Π. ΔΙΠΑ: 33597/26.7.2017).

44. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/230919/149591/2564/1244/19.7.2017 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας, Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο αναφέρεται ότι «δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος και διατυπώνει επισημάνσεις σε θέματα αρμοδιότητάς της (Α.Π. ΔΙΠΑ: 33773/27.7.2017).
45. Το με Α.Π.: 11269/2.8.2017 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αν. Αττικής με το οποίο διαβιβάσθηκε στο Δασαρχείο Λαυρίου η ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 33773/27.7.2017).
46. Το με Α.Π.: 11947/11.8.2017 έγγραφο του Δήμου Σαρωνικού με συνημμένα αποδεικτικά δημοσίευσης της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος και συγκεκριμένα στις εφημερίδες: α) «Δημοκρατία» φύλλο της 4ης Ιουλίου 2017, β) «Ελεύθερος Τύπος», φύλλο της 4ης Ιουλίου 2017 και γ) «Εβδόμη» φύλλο της 8ης Ιουλίου 2017.
47. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΤ/320796/208447/5711/9.8.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με το οποίο πρέπει να γίνουν τροποποιήσεις, διορθώσεις επισημάνσεις και συμπληρώσεις στη ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 35698/18.8.2017 και 35865/21.8.2017).
48. Τη με Α.Π.: 120963/11.08.2017 Εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής/Τμήμα Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής προς το Περιφερειακό Συμβούλιο στην οποία επισημαίνονται θέματα που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την έγκριση του σχεδίου
49. Το με Α.Π.: 48265/2053/19.7.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων/Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας Υδατικών Πόρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 38122/12.9.2017).
50. Το με Α.Π.: 168592/7.9.2017 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής με συνημμένη την υπ' αριθμ. 300/2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος, σύμφωνα με τις επισημάνσεις της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.
51. Το με Α.Π.: 12158/18.10.2017 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αν. Αττικής/ Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής με συνημμένη την από 17.10.2017 θετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) Ανατ. Αττικής (Πρακτικό Νο 15/2017) επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος με παρατηρήσεις (Α. Π. ΔΙΠΑ: 43470/20.10.2017).
52. Το με Α.Π.: 635/61865/24.10.2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με παρατηρήσεις/επισημάνσεις επί του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 45422/3.11.2017).
53. Το με Α.Π.: οικ. 48234/23.11.2017 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάσθηκαν στο Δήμο Σαρωνικού οι γνωμοδοτήσεις των φορέων που προέκυψαν κατά τη διαδικασία διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του επί αυτών.
54. Το με Α.Π.: 19171/29.11.2017 έγγραφο του Δήμου Σαρωνικού με τις απόψεις του επί των γνωμοδοτήσεων των φορέων στο πλαίσιο διαβούλευσης της ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ: 49029/30.11.2017).

55. Το με Α.Π. 169155/2419/2.04.2018 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ στο οποίο αναφέρονται στοιχεία της περιοχής μελέτης και δίδονται όροι που διαμορφώνουν το πλαίσιο της επιτρεπτής επέμβασης εντός αυτής, οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (Α.Π. ΔΙΠΑ 8493/25.04.2018)
56. Τη με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/263252/187383/5283/2023/17.05.2019 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Παλαιάς Φώκαιας, Δήμου Σαρωνικού, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ:Ω2Σ84653Π4-ΡΓΩ) με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της ΣΜΠΕ με όρους που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/47534/3054/27.05.2019)
57. Το με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/309205/220305/6282/2472/7.06.2019 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού στο οποίο αναφέρονται τα σημεία που πρέπει να συμπληρωθούν στη ΣΜΠΕ και τους χάρτες, σύμφωνα με την Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/263252/187383/5283/2023/17.05.2019 Υ.Α (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/52449/3328/10.06.2019)
58. Το από 6.08.2019 Συμπληρωματικό Υπόμνημα του Δήμου Σαρωνικού με ενσωματωμένες παρατηρήσεις /διορθώσεις σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/309205/ 220305/6282/2472/7.06.2019 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72467/4715/9.08.2019).
59. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47422/1694/11.09.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα «Χρήσεις γης στα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ» (Α.Π. ΔΙΠΑ: 59715/1714/11.09.2018)
60. Το γεγονός ότι οι λοιπές Υπηρεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων δεν διαβίβασαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τις απόψεις τους επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ του εν θέματι Σχεδίου εντός της προβλεπόμενης από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας, και κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η ΔΙΠΑ δύναται να προβεί στην εισήγηση για την έκδοση απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις.

Αποφασίζουμε

την περιβαλλοντική έγκριση της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παλαιάς Φώκαιας του Δήμου Σαρωνικού αναφερόμενο εφεξής ως «Σχέδιο», όπως το τελευταίο περιγράφεται στο φάκελο της ΣΜΠΕ, και συνοψίζεται στις ενότητες Α1 και Α2 της παρούσας, και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του ΓΠΣ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου

Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, είναι η περιοχή εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Παλαιάς Φώκαιας του Δήμου Σαρωνικού της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Α2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Στόχο του Σχεδίου αποτελεί η δημιουργία ενός βιώσιμου, αναπτυξιακού μοντέλου για την περιοχή εφαρμογής του, φιλικού προς την περιβαλλοντική και την πολιτισμική της φυσιογνωμία, και ταυτόχρονα ρεαλιστικού ως προς τον καθορισμό οικιστικών περιοχών για την εκτόνωση των αντίστοιχων πιέσεων.

Κύριοι στόχοι του Σχεδίου, όσον αφορά το αστικό και το εξωαστικό περιβάλλον, είναι οι ακόλουθοι:

- Ανάσχεση της εξαπλώσης του αστικού ιστού.
- Προστασία της περιαστικής γης από την απρογραμματίστη και ανεξέλεγκτη αστικοποίηση και την άναρχη δόμηση.
- Διοχέτευση των πιέσεων και των περιαστικών δραστηριοτήτων σε κατάλληλα επιλεγμένους υποδοχείς.
- Σχεδιασμός και προγραμματισμός της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης, με εφαρμογή κοινωνικής και πολιτικής κατοικίας και γης και επεκτάσεις του σχεδίου πόλεως στις διαμορφωμένες περιοχές αυθαιρέτων, με στόχο την αναβάθμισή τους και την ενσωμάτωσή τους στον πολεοδομικό ιστό.
- Άμβλυνση των ανισοτήτων στην κατανομή του κοινωνικού εξοπλισμού και στην ποιότητα του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, με ανακατανομή χρήσεων, λειτουργιών και επενδύσεων.
- Αυστηρή προστασία και διαφύλαξη του εναπομείναντος ελεύθερου χώρου, του πρασίνου, της γεωργικής γης, των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και εξασφάλιση του ζωτικού ελεύθερου χώρου γύρω από τους τόπους ανάπτυξης, που είναι απαραίτητος για τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας.
- Ανάδειξη και προστασία των ιστορικών στοιχείων και οικολογική ανασυγκρότηση, ανάδειξη και προστασία του τοπίου, των ορεινών όγκων, των τοπίων φυσικού κάλλους και των ακτών.
- Βελτίωση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής, με βελτίωση της λειτουργίας της πόλης, ανακατανομή λειτουργιών και δραστηριοτήτων, απομάκρυνση οχληρών εγκαταστάσεων και λειτουργιών από τις περιοχές κατοικίας.
- Ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα, έλεγχος και εκσυγχρονισμός του τριτογενούς τομέα.

Α.3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Οργάνωση Χρήσεων γης και Προστασία Περιβάλλοντος

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας οργανώνει το χώρο έτσι ώστε να επιτευχθεί κατά το δυνατό βιώσιμη αστική ανάπτυξη και να καλυφθούν οι ανάγκες τόσο για οικιστική ανάπτυξη, όσο και για ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η οργάνωση του έχει ως εξής:

1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Εντός της Δ.Ε. Παλαιάς Φώκαιας υπάρχουν έξι οικιστικές συγκεντρώσεις: Παλαιά Φώκαια, Θυμάρι, Οικισμός Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδος (Α.Τ.Ε.), Καταφύγι, Τουρκολίμανο, Αγιασμόθι

Προτείνεται η δημιουργία επτά (7) πολεοδομικών ενότητων, οι προτεινόμενες επεκτάσεις, ο μέσος συντελεστής δόμησης και η καθαρή πυκνότητα (netto) ανά Πολεοδομική Ενότητα, όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο Πίνακα και περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 2/ Συν. 24^η/ 16.09.2009 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας

Πολεοδομική Ενότητα	Υφιστάμενη Εκταση (Ha)	Επέκταση (Ha)	Μέσος Σ.Δ.	Πυκνότητα netto (κατ./Ha)
Π.Ε.1 (Π. Φώκαια)	35	7	0,60	158
Π.Ε.2 (Π. Φώκαια)	31	33	0,73	202
Π.Ε.3 (Π. Φώκαια)	-	83	0,30	82
Π.Ε.4 (Θυμάρι)	160	45	0,30	55
Π.Ε.5 (Καταφύγι)	110	-	0,30	55
Π.Ε.6 (Α.Τ.Ε.)	51	-	0,40	71
Π.Ε.7 (Αγιασμόθι)	10	-	0,30	55

Στην Π.Ε. 1 περιλαμβάνεται και η Ζώνη Κοιμητηρίου – μια περιοχή που εκτείνεται σε ακτίνα 250 m από το κοιμητήριο του λόφου της Αγίας Ειρήνης, η οποία προτείνεται να πολεοδομηθεί έως την απόσταση 20 m από το κοιμητήριο.

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών, οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης καθώς και οι ανάγκες σε γη για τον κοινωνικό εξοπλισμό και το πράσινο περιγράφονται αναλυτικότερα στο φάκελο της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

2.Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Πρόκειται για περιοχές με αξιόλογο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, για τις οποίες επιβάλλεται να ληφθούν αυστηρά μέτρα, με σκοπό την προστασία τους από την εξάπλωση του αστικού ιστού, την απομάκρυνση ασύμβατων χρήσεων αλλά και την ανάδειξή τους ως επισκέψιμους χώρους αναψυχής.

2.2.1. ΠΕΠ 1- Φυσικού Περιβάλλοντος

Η ΠΕΠ 1 ταυτίζεται – όσον αφορά τα όριά της – με τη Ζώνη Α (απολύτου προστασίας) Ορεινών Όγκων Χερσονήσου Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 121/Δ/2003) που τοποθετείται εντός των ορίων της Δ.Ε. Π. Φώκαιας, με την εξαίρεση των θεσμοθετημένων Ζωνών Α αδόμητων, απολύτου προστασίας βάσει της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14.12.1995 (Β'1070). Εντός της περιοχής υπάρχει σημαντικός αριθμός ορεινών όγκων, όπως το όρος «Φρέκερη», «Κασιδιάρα»,

«Ασβεστοκάμινο» και «Σουφλερό». Το νότιο και κεντρικό τμήμα της ανήκει σε περιοχή του οικολογικού δικτύου Natura 2000 (GR3000014: «Περιοχή Λεγραινών – Νησίδα Πατρόκλου»), ενώ σε όλη την έκτασή της έχει θεσμοθετηθεί, με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1070/Β/1995), σημαντικός αριθμός αρχαιοτήτων (σπήλαια, πύργοι, λείψανα οικισμών και εγκαταστάσεων κτλ.).

2.2.2. ΠΕΠ 2 - Φυσικού Περιβάλλοντος

Η ΠΕΠ 2 ταυτίζεται (πλην μιας μικρής έκτασης βορειοανατολικά) – όσον αφορά τα όριά της – με τη Ζώνη Β (αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης) Ορεινών Όγκων Χερσονήσου Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 121/Δ/2003) που οριοθετείται εντός των ορίων της Δ.Ε. Π. Φώκαιας, με την εξαίρεση των θεσμοθετημένων Ζωνών Α αδόμητων, απολύτου προστασίας βάσει της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14.12.1995 (Β'1070). Πρόκειται για μια περιοχή, συνολικής έκτασης περίπου 1.700 στρεμμάτων, που τοποθετείται στη δυτική πλευρά της Δ.Ε., μεταξύ των οικισμών Π. Φώκαιας και Θυμαριού. Εντός της περιοχής συναντώνται οι ορεινοί όγκοι της «Γερακίνας» και της «Ασφακερής». Διαθέτει αξιόλογο φυσικό περιβάλλον, και πρέπει να προστατευτεί κυρίως από την εγκατάσταση ασύμβατων χρήσεων. Ιδιαίτερη σημασία από άποψη φυσικού περιβάλλοντος παρουσιάζει η περιοχή της «Πευκάρας», νοτίως του Καταφυγίου στους πρόποδες του όρους «Ασφακερή», η οποία πρόκειται για τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και χρήζει ιδιαίτερης προστασίας αλλά και ανάδειξης. Επίσης εντός των ορίων της έχει θεσμοθετηθεί με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο η χωροθέτηση νέου κοιμητηρίου.

2.2.3. ΠΕΠ Ρεμάτων

Προτείνεται η απόλυτη προστασία ζωνών εκατέρωθεν των ρεμάτων που βρίσκονται τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στις εκτός πολεοδόμησης περιοχές. Στην περιοχή της ΔΕ υπάρχουν πέντε(5) ρέματα που διέρχονται ένα από το Θυμάρι, ένα από τον οικισμό της Παλαιάς Φώκαιας, δύο από το Καταφύγι και ένα από το Τουρκολίμανο. Το πλάτος των ζωνών προστασίας στην περίπτωση των προς πολεοδόμηση περιοχών θα καθοριστεί στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης. Στις εκτός πολεοδόμησης περιοχές, για οριοθετημένα ρέματα η ζώνη προστασίας ορίζεται σε 10 m από την γραμμή οριοθέτησης τους και για μη οριοθετημένα ρέματα σε 20 m από την όχθη τους.

2.2.4. ΠΕΠ 3- Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος

Η ΠΕΠ 3 περιλαμβάνει τις θεσμοθετημένες Ζώνες Α αδόμητες, απολύτου προστασίας βάσει της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14.12.1995 (Β'1070). Η συνολική έκτασή της είναι 3215 στρέμματα και διαχωρίζεται σε

- ΠΕΠ 3Α (3200 στρέμματα περίπου) που αφορά τις Ζώνες Α που ενταχθηκαν στις Ζώνες Α και Β του Διατάγματος Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής (Π.Δ 24-01-2003) και
- ΠΕΠ 3Β (15 στρέμματα περίπου) που αφορά τις Ζώνες Α που θεσμοθετήθηκαν ως Ζώνες Β1 (απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων) της Ζ.Ο.Ε. Χερσονήσου Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 125/Δ/1998)

2.2.5. ΠΕΠ 4- Παράκτιας Ζώνης

Η ΠΕΠ 4 ταυτίζεται – όσον αφορά τα όριά της – με τη Ζώνη Η (παραλιακή ζώνη) της Ζ.Ο.Ε. Χερσονήσου Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 125/Δ/1998) που τοποθετείται εντός της Δ.Ε. Π. Φώκαιας. Πρόκειται για μια έκταση που διατρέχει τη δυτική πλευρά της Δ.Ε., από το βόρειο όριο έως και την περιοχή του Τουρκολίμανου, και έχει έκταση περίπου 530 στρέμματα. Εντός αυτής της περιοχής

υπάρχει εγκατάσταση camping. Επίσης, εντός της παραλιακής ζώνης, στο νότιο άκρο της, βρίσκεται ο οικισμός του Τουρκολίμανου που είναι δομημένος σε μεγάλη έκταση και πυκνότητα. Γενικά, πρόκειται για μια περιοχή που χρήζει ειδικής αντιμετώπισης γιατί, ως παραλιακή ζώνη, συχνά αναπτύσσεται άναρχα με ανάμιξη χρήσεων, οι οποίες πολλές φορές είναι σε σύγκρουση με το φυσικό περιβάλλον. Τα θεσμοθετημένα πλαίσια που αφορούν τη Δ.Ε δίνουν κατευθύνσεις σχετικά με την παραλιακή ζώνη, που περιλαμβάνουν την ανάδειξη και προστασία αυτών και των περιορισμό της μόλυνσης και ρύπανσης των νερών της θάλασσας.

3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Πρόκειται για περιοχές ελεγχόμενης ανάπτυξης που περιλαμβάνουν εκτάσεις οι οποίες προστατεύονται με ήπιο τρόπο χωρίς έντονες απαγορεύσεις, με σκοπό την διατήρηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε χωρικής ενότητας (π.χ. γεωργική γη, φυσικό περιβάλλον). Ιδιαίτερα σε περιοχές που συναντάται γεωργική γη, απαιτείται η προστασία και διαφύλαξη της με στόχο την ανάσχεση των οικιστικών πιέσεων και τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας.

3.1. ΠΕΠΔ1- Γεωργικής Γης

Η ΠΕΠΔ 1 ταυτίζεται – όσον αφορά τα όριά της – με τις περιοχές Ζώνης Γ (γεωργική χρήση – αναψυχή – αθλητισμός – κατοικία) Ορεινών Όγκων Χερσονήσου Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 121/Δ/2003), οι οποίες τοποθετούνται στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Π. Φώκαιας. Η πρώτη βρίσκεται μεταξύ του Καταφυγίου και της Α.Τ.Ε. με έκταση περίπου 260 στρέμματα, η δεύτερη δυτικά του λόφου «Πυργάκι» και ανατολικά του Καταφυγίου με έκταση περίπου 45 στρέμματα και η τρίτη στο νοτιοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. με έκταση περίπου 200 στρέμματα.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης ταυτίζονται με αυτούς που ορίζονται για τη Ζώνη Γ (γεωργική χρήση – αναψυχή – αθλητισμός – κατοικία) Ορεινών Όγκων από το Π.Δ. «Καθορισμός ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 121/Δ/2003).

3.2. ΠΕΠΔ 2

Η ΠΕΠΔ 2 ταυτίζεται – όσον αφορά τα όριά της – με τη Ζώνη Γ (γεωργική γη – κατοικία) της Ζ.Ο.Ε. Χερσονήσου Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 125/Δ/1998), που οριοθετείται εντός των ορίων της Δ.Ε. Π. Φώκαιας, πλην των εκτάσεων που προτείνονται από την Τροποποίηση ΓΠΣ ως επεκτάσεις των οικισμών της Π. Φώκαιας και του Θυμαριού. Τελικά, η ΠΕΠΔ 2 περιλαμβάνει δύο (2) εκτάσεις βορείως του οικισμού Π. Φώκαιας, στις οποίες – σε αντίθεση με αυτές που προτείνονται για επέκταση οικισμού – συναντώνται σήμερα καλλιέργειες και γενικά δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα. Η πρώτη περιοχή (725 στρέμματα), στην οποία και συναντώνται σχετικά μεγάλες καλλιεργήσιμες εκτάσεις, τοποθετείται βορείως της Λεωφόρου Λαυρίου και δυτικά του οικισμού Αγιασμόθι. Η δεύτερη (235 στρέμματα) τοποθετείται βορειοανατολικά του παλαιού οικισμού της Π. Φώκαιας και δυτικά του Καταφυγίου, και μάλιστα εντός των ορίων της λειτουργεί μεγάλο θερμοκήπιο.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης ταυτίζονται με αυτούς που ορίζονται για τη Ζώνη Γ (γεωργική γη – κατοικία) της Ζ.Ο.Ε. Χερσονήσου Λαυρεωτικής από το Π.Δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων

οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 125/Δ/1998).

4. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων

Κοιμητήρια

Έχει ήδη θεσμοθετηθεί με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 200/Δ/1999) η χωροθέτηση νέου Κοιμητηρίου για την περιοχή μελέτης εντός της ΠΕΠ 2, πλησίον των ορίων με την ΠΕΠ 1. Παράλληλα, προτείνεται σταδιακή κατάργηση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στο λόφο της Αγίας Ειρήνης και ο χαρακτηρισμός του ως «μνημειακό πράσινο».

5. Βασικές Τεχνικές Υποδομές και Δίκτυα

Στο πλαίσιο βέλτιστης δυνατής οργάνωσης των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την προστασία του περιβάλλοντος, αμέσως μετά τον καθορισμό των προτεινόμενων ρυθμίσεων στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, προκύπτει αναγκαιότητα παρεμβάσεων και εκσυγχρονισμού/ επέκτασης του βασικού δικτύου υποδομών.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου με υφιστάμενα χωρικά και λοιπά σχέδια και προγράμματα

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ στη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη και ελέγχθηκε η συμβατότητά του με τα ακόλουθα:

1. Τις κατευθύνσεις του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας- Αττικής (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/2014).
2. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008).
3. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΥΑ 49828/2008- ΦΕΚ 2464/Β/2008).
4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/Α/2009).
5. Τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και την εξειδίκευση του με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4175/Β/2016)
6. Την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛΟ6) – ΦΕΚ Β' 4672/2017.
7. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛΟ6)- ΦΕΚ Β' 2693/2018.

B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

1. Ως προς τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου περιλαμβάνονται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ, οι ακόλουθες περιοχές

1.1. Περιοχές του δικτύου Natura 2000 (Οδηγία 92/43/ΕΚ):

Περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR3000014 «Περιοχή Λεγρενών-Νησίδα Πατρόκλου», η οποία έχει κηρυχθεί και Ζώνη Α απολύτου προστασίας, σύμφωνα με την υπ. αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14.12.1995 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού

1.2. Της ΖΟΕ Λαυρεωτικής που καθορίστηκε με το από 17.2.1998 Π.Δ «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δομήσεως στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του 1923 περιοχή της Λαυρεωτικής, Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 125/Δ/1998)

1.3. Των ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων της χερσονήσου Λαυρεωτικής που καθορίστηκαν με το από 24.1.2003 Π.Δ. (ΦΕΚ 121/Δ/2003)

2.1 Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), η περιοχή μελέτης τοποθετείται εντός της Λεκάνης Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626) του Υδατικού Διαμερίσματος Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ 06) και

➤ Σχετίζεται με ένα Επιφανειακό Υδάτινο Σώμα: τον Έξω Σαρωνικό Κόλπο (κωδ. ΕΛ0626C0013Ν), που κατηγοριοποιείται στα Παράκτια Υδάτινα Σώματα. Το ανωτέρω Σώμα:

- Προτείνεται για ένταξη στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) ως περιοχή υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία, λόγω της συσχέτισής της με Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιέργειών (ΠΑΥ). Όπως αναφέρεται στη ΣΜΠΕ, η περιοχή μελέτης δεν περιλαμβάνει ΠΑΥ που καθορίζονται από το Ειδικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/2011).
- Εκτιμάται ότι βρίσκεται σε καλή οικολογική κατάσταση και καλή χημική κατάσταση.
- Εκτιμάται ότι δέχεται υψηλή ένταση πιέσεων που σχετίζονται με ουσίες προτεραιότητας, ειδικούς ρύπους κλπ., ενώ, αναφορικά με την εκτίμηση κινδύνου μη επίτευξης στόχων, υπάγεται στην κατηγορία «πιθανόν σε κίνδυνο» (ΡΑΡ).

➤ Σχετίζεται με δύο Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (ΥΥΣ): το ΥΥΣ Λαυρεωτικής (ΕΛ0600170) και το ΥΥΣ Αναβύσσου (ΕΛ0600180). Και τα δύο ανωτέρω συστήματα εκτιμάται ότι βρίσκονται σε καλή ποσοτική και καλή χημική κατάσταση, παρότι εμφανίζουν τοπικά προβλήματα υφαλμύρισης και δεν υπάγονται στις προστατευόμενες περιοχές πόσιμου ύδατος. Ωστόσο, το ΥΥΣ Λαυρεωτικής υπάγεται στο Συστήματα που υφίσταται ή ενδέχεται να υποστεί νιτρορρύπανση.

2.2 Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), η περιοχή του Σχεδίου εμπίπτει εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) «Παράκτιες περιοχές Σαρωνίδας – Αναβύσσου – Παλαιάς Φώκαιας» (GR06RAK0001) και είναι εκτός των περιοχών κατάκλυσης για πλημμύρες από βροχοπτώσεις με περιόδους επαναφοράς 50 και 100 ετών.

3. Από πλευράς πολιτιστικού περιβάλλοντος, στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου εντοπίζονται αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία τα οποία προστατεύονται από την αρχαιολογική νομοθεσία και τα οποία αναλυτικά αναφέρονται στη ΣΜΠΕ και στο από 6.08.2019 συμπληρωματικό της υπόμνημα καθώς και στο υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/309205/220305/6282/

2472/7.06.2019 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού. Γενικά η περιοχή μελέτης:

- Βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Λαυρεωτικής (Υ.Α υπ. αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/30896/1243811.07.1980)
- Περιλαμβάνει θεσμοθετημένες Ζώνες Α αδόμητες-απολύτου προστασίας (Υ.Α υπ. αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14.12.1995)
- Περιλαμβάνει τρία σπήλαια αρχαιολογικού ενδιαφέροντος: Σπήλαιο Τρύπιας Κορυφής (Ζώνη Α19), Βραχοσκεπή Πανός (Ζώνη 19), Ανώνυμο σπήλαιο στο Λόφο Τρώμα (Ζώνη Α26)
- Περιλαμβάνει σημαντικές ενάλιες αρχαιότητες

Το Σχέδιο της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιγράφεται αναλυτικότερα και απεικονίζεται στο κείμενο και στα συνημμένα σχέδια της Στρατηγικής Μελέτης Περι/κών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο ή Πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1 Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
 - 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών, ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου και των σχεδίων διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας αυτών.
 - 1.5 Οι κατευθύνσεις των κανονιστικών διατάξεων των εγκεκριμένων και θεσμοθετημένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) που τυχόν έχουν εκπονηθεί για προστατευόμενες φυσικές περιοχές εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου.
 - 1.6 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από Π.Δ. ή ΚΥΑ χαρακτηρισμού περιοχών της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Για την προστασία των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας, να λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την πραγματοποίηση του Σχεδίου, τα ακόλουθα:
 - 2.1 Η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης των παραπάνω
 - 2.2 Τα στοιχεία χαρακτηρισμού της εκάστοτε περιοχής

- 2.3 Τα είδη χλωρίδας ή πανίδας και οι τύποι οικοτόπων που έχουν καταγραφεί στις εν λόγω περιοχές υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).
3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, να τηρούνται τα ακόλουθα:
- 3.1. Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων καθορισμού των ζωνών προστασίας να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με την διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν της προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιατημάτων.
- 3.2. Κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης περιοχών, να ενσωματώνονται κριτήρια προστασίας της βιοποικιλότητας.
- 3.3. Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του ΓΠΣ για την αποφυγή ή μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιοτόπους.
4. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ισχύουν τα ακόλουθα:
- 4.1 Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.
- 4.2 Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των δασικών εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με την εκάστοτε δασική νομοθεσία, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών.
- 4.3 Οι αναδασώσεις να γίνουν κατόπιν σύνταξης μελετών από ειδικούς επιστήμονες σχετικά με τα είδη που πρέπει να εγκατασταθούν, τις τεχνικές που θα εφαρμοστούν, κλπ και πάντα σε συνεργασία με το αρμόδιο Δασαρχείο.
- 4.4 Οι επεμβάσεις σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, για έργα και δραστηριότητες που εξυπηρετούν τη δημόσια ωφέλεια και προβλέπονται στο έκτο Κεφάλαιο του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, ακολουθούνται όπως ορίζεται στα οικεία άρθρα του κεφαλαίου που αφορούν τις συγκεκριμένες επεμβάσεις.
- 4.5 Οι κοινόχρηστοι χώροι αστικού πρασίνου (πάρκα και άλση) προστατεύονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και η διαχείρισή τους ασκείται σύμφωνα με την ΥΑ 133384/6587/2015 (ΦΕΚ 2028/Β'/2015).
- 4.6 Οι συμπεριληφθείσες εντός του ΓΠΣ δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξακολουθούν να διέπονται και προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων) σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου.

- 4.7 Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων και να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- 4.8 Επιβάλλεται η λήψη μέτρων αποκατάστασης των χώρων διατάραξης μετά από εκπόνηση ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 4.9 Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής.
- 4.10 Σε περιπτώσεις εργασιών διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
- 4.11 Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα ανάγονται κυρίως σε επίπεδο υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης στους οικοτόπους και περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας.
- 4.12 Οποιαδήποτε επιμέρους δραστηριότητα ή ανάληψη συγκεκριμένης δράσης στην περιοχή, κατά το μέρος που αφορά δασικές διατάξεις, παρακολουθείται από το Δασαρχείο Λαυρίου.
5. Για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, να τηρούνται τα ακόλουθα:
- 5.1. Ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2945/2001 μέχρι την έκδοση της ΚΥΑ οριοθέτησής της καθώς και το επιτρεπτό χωροθέτησης των δραστηριοτήτων εντός αυτών να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ και της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.
- 5.2. Οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τους όρους διαφύλαξης της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Τυχόν υφιστάμενες Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας τίθενται εκτός ορίων οικισμών και επεκτάσεων αυτών και υπόκεινται στις διατάξεις περί προστασίας της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.
- 5.3. Σε όλες τις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου, σε περίπτωση χαρακτηρισμού έκτασης ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, κατόπιν γνωμοδότησεως της αρμόδιας επιτροπής της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, επιτρέπονται μόνο οι

δραστηριότητες που συνάδουν με το χαρακτήρα της ίδιας της αγροτικής εκμετάλλευσης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Ν. 3874/2010 (Α' 151), όπως ισχύει και με τις προϋποθέσεις, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 του ίδιου νόμου.

5. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
 - 5.1. Η εφαρμογή του ΓΠΣ να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή.
 - 5.2. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, αλλά και ο προγραμματισμός των έργων που σχετίζονται με την εφαρμογή της τροποποίησης του ΓΠΣ να είναι συμβατά με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Λεκανοπεδίου Αττικής.
 - 5.3. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου θα πρέπει να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ., ελέγχου απόληψης επιφανειακού και υπόγειου ύδατος και αποθήκευσης επιφανειακού νερού και προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση.
 - 5.4. Να λαμβάνονται μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στα ισχύοντα ΣΔΛΑΠ.
 - 5.5. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο της περιοχής να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο.
 - 5.6. Κατά την έγκριση του ΓΠΣ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.
 - 5.7. Κατά το υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού να εξεταστεί συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκαίων ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των μελλοντικών αναγκών χρήσης νερού που θα προκύψουν από την εφαρμογή του (ύδρευση, άρδευση πρασίνου, πυρασφάλεια, κλπ), λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία για την κατάσταση των υδάτων, τους περιβαλλοντικούς στόχους του Σχεδίου Διαχείρισης για τη συγκεκριμένη περιοχή, την αναγκαιότητα λήψης συγκεκριμένων μέτρων προστασίας των υδατικών πόρων και τις εναλλακτικές δυνατότητες υδροδότησης.
 - 5.8. Κατά την υλοποίηση των προβλεπόμενων στο ΓΠΣ χρήσεων (οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές) να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιοδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βραχών, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.
6. Όσον αφορά τα ρέματα να τηρούνται τα εξής:
 - 6.1. Για τα τμήματα ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Ο καθορισμός των ορίων τους θα πρέπει να προηγηθεί των Πολεοδομικών Μελετών, που θα ακολουθήσουν την έγκριση του Γ.Π.Σ.
 - 6.2. Κατά τον σχεδιασμό υδραυλικών έργων σε ποταμούς και ρέματα, να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων και η αξιοποίηση τους ως φυσικά στοιχεία μέσα στο οικιστικό περιβάλλον.

- 6.3. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.
- 6.4. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
 - Να προωθηθούν άμεσα οι οριοθετήσεις των μη οριοθετημάτων ρεμάτων της περιοχής (ρέμα Παλαιάς Φώκαιας και ρέμα Καταφύγι)
 - Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση).
 - Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων να γίνει με τρόπο που να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.
 - Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
 - Να προωθηθούν άμεσα τα έργα διευθέτησης των ρεμάτων που οι οριοθετήσεις τους έχουν ολοκληρωθεί (ρέματα περιοχής Θυμαρίου) με σκοπό την αντιπλημμυρική προστασία και τη θωράκιση των λεκανών απορροής.
7. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 7.1 Να χωροθετηθούν οι απαραίτητες, βάσει σχετικών μελετών, Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων σε κατάλληλες θέσεις βάσει περιβαλλοντικών, χωροταξικών και άλλων κριτηρίων. Η εν λόγω χωροθέτηση είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης χωρίς την τήρηση των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
- 7.2 Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο,

ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.

- 7.3 Να προωθείται η χωροθέτηση νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη βεβαρυσμένες περιοχές.
- 7.4 Να επεκταθεί το δίκτυο αποχέτευσης για την κάλυψη όλων των περιοχών του υφιστάμενου σχεδίου και των προγραμματιζόμενων επεκτάσεων. Όλες οι δραστηριότητες και οι κατοικίες να συνδεθούν με αυτό με παράλληλη κατάργηση των βόθρων- κυρίως των απορροφητικών, όπου αυτοί εντοπίζονται.

8. Για τα θέματα που αφορούν στα απόβλητα:

- 8.1 Να προωθούνται δράσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
- 8.2 Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- 8.3 Για την συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, όπως εκάστοτε ισχύει.
- 8.4 Να γίνει επέκταση του συστήματος των κάδων όλων των προς ανακύκλωση ρευμάτων αποβλήτων και στους νέους υποδοχείς.
- 8.5 Να προωθηθεί άμεσα η αποκατάσταση τυχόν υφιστάμενων Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων που βρίσκονται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου

9. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:

- 9.1 Να προωθείται, όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού δικτύου και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.
- 9.2 Να εξασφαλίζεται οδικό δίκτυο ικανό (βάσει γεωμετρικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών) να επιτρέπει τη διέλευση αστικών λεωφορείων και πυροσβεστικών οχημάτων.
- 9.3 Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία των οδικών έργων.
10. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
- 10.1 Οι επιμέρους μελέτες που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση των κατευθύνσεων της ΣΜΠΕ, να ακολουθήσουν την προβλεπόμενη από το Ν. 3028/02 διαδικασία έγκρισής τους..

- 10.2 Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 10.3 Όλες οι προτάσεις που αφορούν την Πολιτιστική Κληρονομιά, να εξεταστούν αναλυτικά και να συνεκτιμηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ τόσο σε επίπεδο πρότασης/μελέτης όσο και σε επίπεδο υλοποίησης.
- 10.4 Η χωροθέτηση του ποδηλατόδρομου να γίνει σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.
- 10.5 Όλες οι εκσκαφικές εργασίες στην περιοχή εφαρμογής -υλοποίησης του σχεδίου εποπτεύονται και ελέγχονται από της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής στο πλαίσιο του Ν. 3028/2002. Η παρακολούθηση όλων των απαιτούμενων εκσκαφικών εργασιών να πραγματοποιηθεί από ειδικευμένο προσωπικό που θα προσληφθεί κατ' υπόδειξη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων με δαπάνη που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.
- 10.6 Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια εργασιών, εντοπιστούν αρχαιότητες, οι εργασίες να διακοπούν, προκειμένου να διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα (σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3028/02), η συνολική δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου και από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία των εργασιών, έπειτα από γνωμοδότηση των αρμόδιων Συμβουλίων του ΥΠΠΟΑ.
- 10.7 Σε περίπτωση που το έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ), για τη διεξαγωγή του σωστικού αρχαιολογικού έργου να ακολουθηθούν: α) η διαδικασία που ορίζεται από το Ν. 3840/2010 (Α' 53), την υπ' αρ. 3785/22.06.2010 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΠΟΤ, το Ν. 4314/2014 (Α' 265) και την υπ' αρ. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΕΣΠΑ/14-20/1736/28.11.2017 Απόφαση της Γεν. Γραμματέως του ΥΠΠΟΑ, δηλαδή η δημιουργία υποέργου "Αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών" και β) τα όσα ορίζονται στο Ν. 4412/2016 (Α' 147) και τις σχετικές αυτού εγκυκλίους.
- 10.8 Σε περίπτωση εντοπισμού εγκοίλου ή άλλου καρστικού σχηματισμού ή παλαιοντολογικών καταλοίπων, να ειδοποιείται άμεσα η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας, για να προβαίνει στις κατά νόμο ενέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.
- 10.9 Ως προς την ΠΕΠ 3: α) ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας οικοπέδων 1000τ.μ χωρίς παρεκκλίσεις, β) δεν επιτρέπεται η κατασκευή δεξαμενών ανοιχτών ή κλειστών, γ) ορίζεται συντελεστής δόμησης 0.3, όπως προβλέπεται στη ΣΜΠΕ και δ) η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής να γνωμοδοτήσει για την οριστική χωροθέτηση του πολεοδομικού κέντρου και των άλλων κοινόχρηστων χώρων στο στάδιο εκπόνησης της πολεοδομικής μελέτης
11. Κατά τον καθορισμό των ορίων των οικιστικών επεκτάσεων στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- 11.1. Οι οικιστικές επεκτάσεις, να μην επιτρέπονται εφόσον είναι αντίθετες με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, η διαφύλαξη των υδάτινων πόρων και η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- 11.2. Να αποφεύγεται η επέκταση του σχεδίου πόλης και η πολεοδόμηση νέων περιοχών όταν αυτό δεν τεκμηριώνεται βάσει πληθυσμιακών δεδομένων και ιδιαίτερα η επέκταση σε κρίσιμες ζώνες (ζώνες προστασίας φυσικών και πολιτιστικών πόρων, γεωργικές εκτάσεις κ.λπ.)
- 11.3. Προκειμένου να είναι δυνατή η έγκριση επεκτάσεων εις βάρος της γεωργικής γης που έχει εγκριθεί με τη ΖΟΕ Λαυρεωτικής (125/Δ/1998) θα πρέπει να τηρηθούν οι προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 11.4. Κατά τον καθορισμό των όρων δόμησης των περιοχών που δεν προτείνονται για πολεοδόμηση θα πρέπει να είναι σαφές ποιες από τις παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης θα ισχύουν και ποιες όχι.
12. Να ληφθεί μέριμνα προκειμένου να αξιοποιηθούν τα υφιστάμενα κελύφη βιομηχανικών κτιρίων, για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της ίδιας με την επιτρεπόμενη κατηγορίας όχλησης ή χαμηλότερης.
13. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β' 2464/2008).
14. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 2971 /2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει. Κρίνεται σκόπιμος ο καθορισμός αιγιαλού και παραλίας καθ' όλο το μήκος των ακτογραμμών της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, ώστε να μπορούν να δρομολογηθούν και τα έργα ανάπτυξης παραλιών, πεζοδρομήσεις, κλπ.
15. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στις περιοχές που δεν πολεοδομούνται, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.
16. Για την προστασία του πληθυσμού από εν δυνάμει απειλές της ανθρώπινης υγείας, λόγω της πρότασης της πολεοδόμησης της Ζώνης Κοιμητηρίου μέχρι της απόστασης των 20 m από το υφιστάμενο κοιμητήριο, να αξιοποιηθούν οι σχετικές κατευθύνσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων ειδικών μελετών (Υδρογεωτεχνική Μελέτη, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας), όπως:
- Να απαγορευτεί μελλοντική επέκταση του σχεδίου πόλεως ή του κοιμητηρίου σε βάρος της ζώνης των 20 m.

- Να απαγορευτούν υδροληψίες για κατανάλωση πόσιμου νερού και ανορύξεις υδρογεωτρήσεων για οποιοδήποτε σκοπό, στη Ζώνη Κοιμητηρίου.
- Να κατασκευασθεί, κατά προτεραιότητα, δίκτυο αποστράγγισης περιμετρικά του κοιμητηρίου, με σκοπό τη συλλογή, την αποχέτευση των επιφανειακών υδάτων μακριά από το χώρο του κοιμητηρίου και τη διάθεσή τους σε ειδικό χώρο για περαιτέρω επεξεργασία.
- Στον περιβάλλοντα χώρο του κοιμητηρίου να χωροθετηθούν χώροι πρασίνου ή κοινόχρηστοι χώροι.

18. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου θα πρέπει:

- 18.1 Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
- 18.2 Να δίνεται προτεραιότητα στην ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του αστικού και αγροτικού τοπίου.
- 18.3 Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3827/2010 (ΕΚ 30 Α'/25.02.2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».

19. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- 19.1 Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- 19.2 Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

20. Να δοθεί προτεραιότητα στην υλοποίηση έργων για την προστασία της περιοχής από φυσικές καταστροφές και έντονα καιρικά φαινόμενα.

21. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του. Για το λόγο αυτό κάθε νέα εργασία ή επέκταση υπόκειται στην έγκριση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

22. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με τις προβλέψεις των Περιφερειακών Σχεδίων Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) όπως αυτά θα εγκριθούν βάσει του άρθρου 43 του Ν. 4414/2016, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δυνητικών μεταβολών στη λεκάνη απορροής και στην παράκτια ζώνη που δύναται να επηρεάσουν τα πλημμυρικά φαινόμενα.

23. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) όπως εκάστοτε ισχύει, να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής

αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.

24. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
25. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στην ενότητα 8.2 της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Πέραν των προτεινόμενων στη ΣΜΠΕ του Σχεδίου περιβαλλοντικών δεικτών παρακολούθησης προτείνεται η εξέταση των εξής δεικτών ανά περιβαλλοντικό τομέα:
 - 2.1. Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα- Πανίδα – Δάση – Αστικό και Περιαστικό Πράσινο
 - Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%)
 - Ισοζύγιο πρασίνου
 - Έκταση αποκατεστημένων / αναφυτεμένων περιοχών
 - Απώλεια ειδών πανίδας (%)
 - Έκταση δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων
 - Αριθμός δασικών πυρκαγιών - Καμένη γη – Αναδασωθείσες εκτάσεις
 - Επικινδυνότητα εμφάνισης πυρκαγιών

2.2. Έδαφος

- Πλήθος αποκαταστάσεων χώρων / Πλήθος επεμβάσεων
- Πλήθος έργων προστασίας εδάφους από τη διάβρωση / Πλήθος επεμβάσεων
- Αριθμός Αναπλάσεων / φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες
- Αριθμός υλοποιημένων μέτρων πρόληψης – προστασίας από ρύπανση
- Ποσότητες στερεών που διατίθενται σε ΧΥΤΑ
- Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε εγκατάσταση επεξεργασίας
- Ποσότητες ανακύκλωσης ανά ρεύμα

2.3. Υδατα

- Βελτίωση υδατικού ισοζυγίου υπογείων νερών
- Χρήση νερού ανά τομέα δραστηριότητας (%)
- Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένο σε ΕΕΛ
- Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας – διάθεσης υγρών αποβλήτων

2.4. Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες

- Είδος εφαρμοζόμενων μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- Κυκλοφοριακοί φόρτοι

2.5. Τοπίο

- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής επέμβασης
- Βαθμός αποκατάστασης τοπίου

2.6. Χρήσεις γης

- Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης
- Έκταση εγκαταλελειμμένης – υποβαθμισμένης γης
- Πλήθος νέων κατοικιών – πολεοδομική ανάπτυξη

2.7. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία – Θόρυβος – Μεταφορές – Υποδομές

- Πλήθος καταγγελιών ανά έτος λόγω όχλησης από την ηχορύπανση και την ελλιπή συλλογή αποβλήτων και διαχείριση αυτών
- Μεταβολή των προσδόκιμων ετών υγιούς ζωής του πληθυσμού.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης.

3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

3.1 Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

3.2 Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου. Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, όπως ισχύει, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στο εδάφιο Γ.23 της παρούσας.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας Απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού και ειδικότερα στην διαβίβαση της παρούσας στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για να λάβει γνώση, καθώς και στην δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
(Ψηφιακά υπογεγραμμένο)
Από Ιωάννη Γκόλφο
Τμήμα Μητρώου και Υποστήριξης
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ

ΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ Α

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ Α

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑ